

สัญญาเช่าใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสง

เพื่อให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง และ/หรือบริการสื่อสารคมนาคมออนไลน์ระบบดิจิทัลในรูปแบบอื่น ๆ

สัญญาเลขที่ บบ.3.2.1/3170117141/2566

ระหว่าง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1691 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

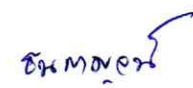
บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107564000014 โดย นายอนุชา เสรีรัฐ ตำแหน่ง ผู้จัดการส่วนขายและบริการลูกค้า กรุงธนใต้ 1 ผู้รับมอบอำนาจช่วง ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 จาก พันเอกสรพชัย หุระนันท์ กรรมการผู้จัดการใหญ่บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 จากกรรมการบริษัท ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เลขที่ 100922017476 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2566 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 99 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดปรากฏตาม โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “NT” ฝ่ายหนึ่ง

กับ

บริษัท ทีเค เน็ตเวิร์ก จำกัด โดย นางพัชรา ธนกาญจน์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 93/2 หมู่ที่ 1 ถนนเทศบาล 2 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11110 โทรศัพท์ 02-571-4818 โทรสาร 02-571-4818 ที่อยู่อีเมล wearetn@gmail.com ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ‘TKN’ อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ :

- ก. TKN มีความรู้ ประสบการณ์ และชำนาญการในการสร้างโครงข่ายสื่อสาร โดยเป็นผู้วางระบบ และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีสิทธิและอำนาจในการบริหารโครงข่ายใยแก้วนำแสงภายในอาคาร หมู่บ้าน ชุมชน ภายใต้สัญญาการสร้างและการให้บริการโครงข่ายสื่อสาร
- ข. NT เป็นผู้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคม เป็นผู้ให้บริการโทรคมนาคม บริการอินเทอร์เน็ต บริการดิจิทัลโครงข่ายใยแก้วนำแสง ภายในอาคาร หมู่บ้าน ชุมชน ที่ TKN เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และมีสิทธิและอำนาจในการบริหารโครงข่ายสื่อสาร

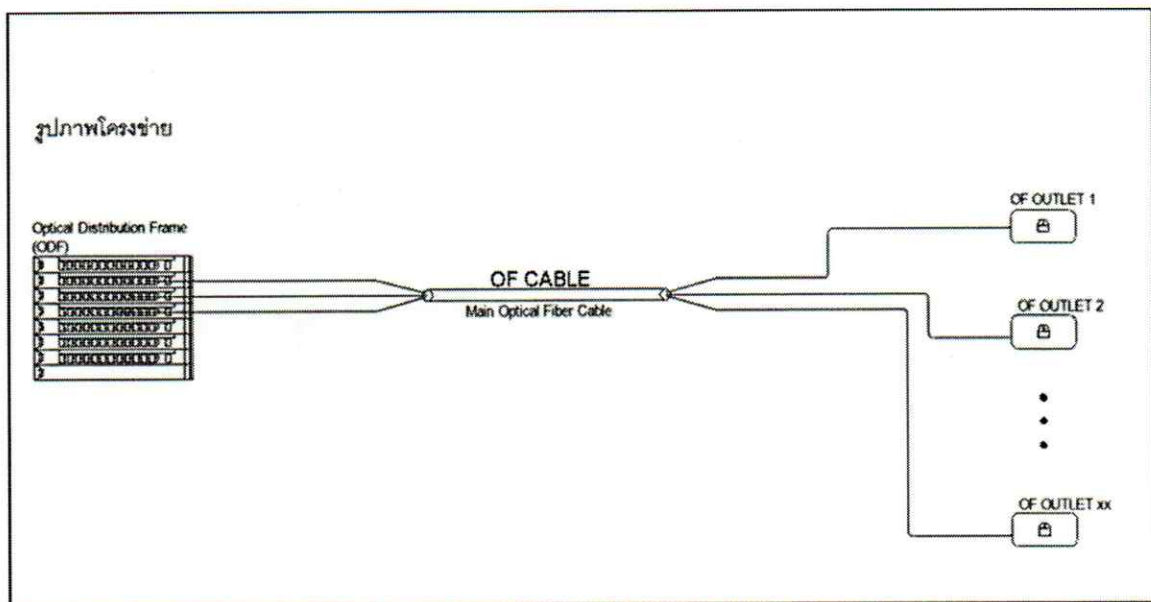
สำหรับ 

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. คำนิยาม

นอกจากข้อความในสัญญานี้ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงถือเอาความหมายและการตีความถ้อยคำของคำที่ใช้ในสัญญา ดังนี้

1.1 "โครงข่ายสื่อสาร" หมายถึง โครงข่ายสื่อสารชนิดใยแก้วนำแสง ซึ่งสามารถรองรับการบริการสื่อสารระบบดิจิทัลได้หลายรูปแบบ อาทิเช่น อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง โทรศัพท์ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (VoIP) โทรศัพท์ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (IPTV) ระบบอินเทอร์เน็ตของสรรพสิ่ง (Internet of thing / IoT) การรักษาความปลอดภัยด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-security) การให้บริการสื่อสังคมออนไลน์ ระบบดิจิทัลอย่างอื่น ๆ อย่างหนึ่งอย่างใดในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้เพื่อให้รองรับการสื่อสารโทรคมนาคมที่เรียกขานกันว่า 'ระบบ 4 จีหรือมากกว่านั้น'(4G system or more) ในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ อันประกอบด้วยสายสัญญาณใยแก้วนำแสงจาก Optical Distribution Frame (ODF) ภายในห้องกระจายสัญญาณ ไปยัง OF Outlet ภายในสถานที่ของผู้ใช้บริการแต่ละราย รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยไม่รวมถึง OLT, Splitter และ อุปกรณ์ ONT ดังรูปภาพโครงข่าย



พริษา ธนมาณี

1.2 “บริการ” หมายถึง บริการโทรคมนาคม อินเทอร์เน็ต และบริการดิจิทัลในรูปแบบอื่น ๆ บนโครงข่ายสื่อสาร

1.3 “ผู้ใช้บริการ” หมายถึง เจ้าของร่วม เจ้าของอาคารที่อยู่อาศัย ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง หรือบุคคลใด ๆ ที่มีความประสงค์ใช้บริการในเขตพื้นที่ ที่ TKN เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้น

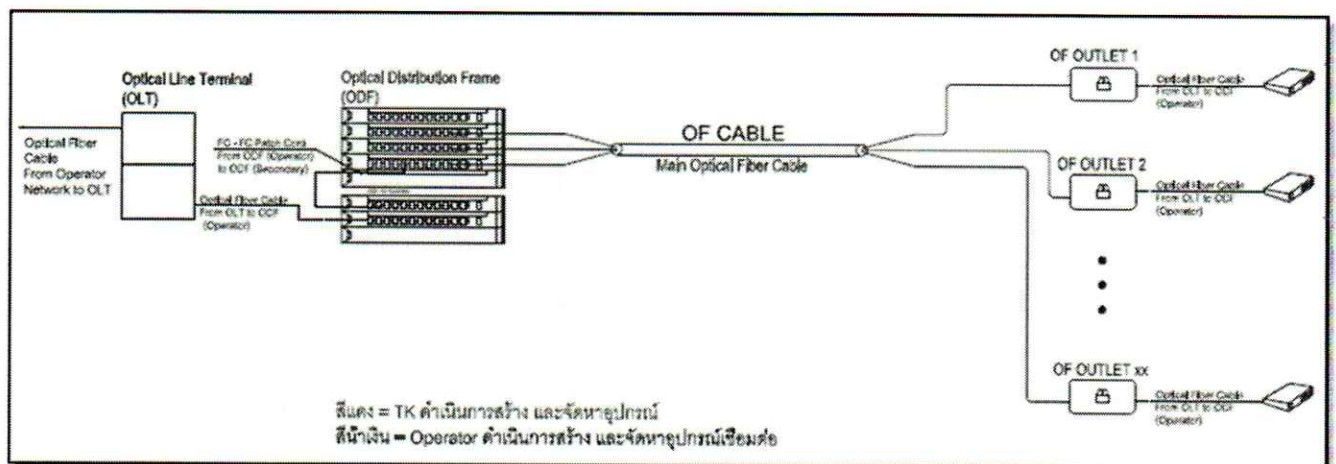
1.4 “สถานที่ของผู้ใช้บริการ” หมายถึง สถานที่ซึ่งผู้ให้บริการแจ้งเพื่อรับบริการในรูปแบบต่าง ๆ ของ NT

1.5 “Internet Access” หมายถึง ระบบการเข้าถึงเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

ข้อ 2. ขอบเขตของงาน

2.1 TKN จะดำเนินการติดตั้งโครงข่ายสื่อสารใยแก้วนำแสงภายในอาคาร หมู่บ้าน หรือชุมชน โดยเป็นผู้ก่อสร้าง ติดตั้งและจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการสร้างโครงข่ายด้วยตนเอง

2.2 NT จะเป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตหรือบริการดิจิทัลในรูปแบบอื่น ๆ บนโครงข่ายสื่อสารที่ TKN ดำเนินการสร้างไว้สมบูรณ์แล้ว โดย NT จะเป็นผู้จัดหาและสร้างสาย Fiber Optical จากภายนอกเข้ามา เชื่อมต่อกับโครงข่ายสื่อสารของ TKN ที่อุปกรณ์ODFและเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการเชื่อมต่อจาก OF Outlet ภายในห้อง ของบ้าน หรืออาคารของผู้ใช้บริการ รายละเอียดดังภาพ



รูปภาพแสดงความรับผิดชอบ ของคู่สัญญา

ตรา ๖๓๐๖๖

ข้อ 3. วัตถุประสงค์แห่งสัญญา

TKN ประสงค์ให้ NT ซึ่งเป็นผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคม อินเทอร์เน็ต และบริการดิจิทัลในรูปแบบอื่น ๆ ให้บริการต่าง ๆ บนโครงข่ายสื่อสารที่ TKN เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยผู้ให้บริการรายใดที่มีความประสงค์จะใช้บริการ จะเป็นผู้ใช้บริการจาก NT และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตามระเบียบข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ กับ NT ด้วยตนเอง โดย NT ตกลงใช้โครงข่ายสื่อสารของ TKN ซึ่งได้ติดตั้งไว้ในอาคาร หมู่บ้าน หรือ ชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมให้ NT ใช้งาน ซึ่งมาตรฐานในการติดตั้ง เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้ง เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 โดย NT ตกลงรับผิดชอบดำเนินการเชื่อมต่อโครงข่ายใยแก้วนำแสงจากอุปกรณ์ OLT (Optical Line Terminal) ผ่านทาง Splitter ที่ NT เป็นผู้จัดหามายัง ODF (Optical Distribution Frame) และปลายอีกฝั่งหนึ่งเชื่อมต่อ OFC Terminal Outlet กับ ONU ด้วยสาย OF Patch Cord ที่ NT เป็นผู้จัดหา

ข้อ 4. กำหนดระยะเวลาของสัญญา

4.1 สัญญานี้มีผลบังคับใช้เป็นระยะเวลา ๒๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 25๖๖ ถึงวันที่

๓๑ ธันวาคม ๒๕๙๑

4.2 ก่อนสิ้นสุดระยะเวลา ตามข้อ 4.1 หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาออกไป ผู้เช่าจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 (ยี่สิบ) วัน โดยให้ถือว่าสัญญานี้มีผลบังคับใช้ต่อไปตามกำหนดเวลาที่ผู้เช่าแจ้ง ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดเดิม แต่หากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ให้แจ้งต่ออีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3๐ (ยี่สิบ) วัน ก่อนอายุสัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 5. หน้าที่และความรับผิดชอบ ของ TKN

TKN มีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

5.1 สำรอง ออกแบบ จัดหาวัสดุอุปกรณ์ และติดตั้งโครงข่ายสื่อสารให้สมบูรณ์ พร้อมให้ NT สามารถเชื่อมต่อระบบโครงข่ายสื่อสาร จากโครงข่ายต้นทางของ NT เข้ากับโครงข่ายสื่อสารภายในอาคาร หมู่บ้าน หรือชุมชนที่ TKN เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

5.2 ดำเนินการติดตั้งโครงข่ายสื่อสารให้แล้วเสร็จก่อนที่ NT จะเข้าติดตั้งอุปกรณ์ ONT เพื่อให้บริการแก่ผู้ให้บริการภายในสถานที่ของผู้ใช้บริการ ภายในกำหนดระยะเวลา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 อนึ่งในการเข้าดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ONT เพื่อให้บริการแก่ผู้ให้บริการ ณ สถานที่ของผู้ใช้บริการตามข้อ 5.2 วรรคแรก TKN ตกลงเป็นผู้ประสานงาน นัดหมาย วันเวลาติดตั้งกับผู้ให้บริการและแจ้งให้ NT ทราบถึงกำหนดการดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการ และ NT ในการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้บริการโดยเร็ว

ธีระ ชนมาพร

5.3 ตรวจสอบคุณภาพสัญญาณของโครงข่ายสื่อสารให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งตามเอกสาร แนบท้ายสัญญาหมายเลข 3

5.4 ดูแลบำรุงรักษาโครงข่ายสื่อสาร และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน

5.5 หากโครงข่ายสื่อสารที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของ TKN เกิดชำรุดไม่ว่าด้วยสภาพของโครงข่าย หรือสภาพของอุปกรณ์ หรือด้วยเหตุสุดวิสัย TKN จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซ่อมแซมให้ดังเดิม ทั้งนี้การซ่อมแซมดังกล่าวจะดำเนินการตามมาตรฐานการติดตั้งตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3

5.6 หาก NT ร้องขอผลการทดสอบสัญญาณ TKN จะจัดส่งข้อมูลการทดสอบสัญญาณดังกล่าวให้แก่ NT ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่ NT ร้องขอเป็นหนังสือ

5.7 กรณีที่ผู้ใช้บริการขอย้าย และ NT ตกลงให้ย้ายตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ONT และ/หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ที่ NT ใช้สำหรับให้บริการ อันส่งผลให้ TKN ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ และแรงงานเพื่อทำการย้ายกล่อง Terminal Outlet ที่รองรับการให้บริการโครงข่ายสื่อสารภายในสถานที่ของผู้ใช้บริการ ในกรณีนี้ NT ตกลงจ่ายค่าแรงงานในการโยกย้ายตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ จดละ 500 (ห้าร้อย) บาท ในกรณีที่ TKN ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ เพิ่มเติม NT ตกลงจ่ายค่าวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามจริงในราคาต่อหน่วยที่ได้ ตกลงกันไว้ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 5

5.8 ในการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายโครงข่ายสื่อสาร แต่ละเดือน TKN ตกลงจะเป็นผู้จัดส่งสรุปรายงานยอดผู้ใช้บริการ พร้อมใบแจ้งหนี้ ให้แก่ NT โดย NT ตกลงจะเป็นผู้ตรวจสอบยอดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 3 ของเดือนถัดไป ทั้งนี้ NT ตกลงจ่ายชำระค่าใช้จ่ายโครงข่ายสื่อสารภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้

5.9 หากใบสรุปรายงานยอดผู้ใช้บริการที่ TKN มีข้อมูลไม่ตรงกันกับ ข้อมูลที่ NT มีอยู่ NT จะต้องแจ้งให้ TKN ทราบเพื่อตรวจสอบหาข้อสรุปดังกล่าวภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ได้ใบสรุปรายงานยอดผู้ใช้บริการ

5.10 TKN ขอให้ถ้อยคำรับรอง แก่ NT ว่า TKN เป็นผู้มีความรู้ และมีสิทธิในการบริหาร และ/หรือ มีสิทธิในการแสวงหาผลประโยชน์ในโครงข่ายสื่อสารภายในอาคาร หมู่บ้าน หรือชุมชน เหล่านี้ตามกฎหมาย ซึ่ง TKN มีสิทธิให้ NT ใช้โครงข่ายสื่อสารโดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือข้อจำกัดสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด

5.11 TKN อนุญาตให้ NT ใช้ตู้อุปกรณ์ ODF ของ TKN หากนิติบุคคล หรือเจ้าของอาคาร เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอย่างไรในการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว TKN จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมดังกล่าวไม่รวมถึงอุปกรณ์ที่ NT ติดตั้งอยู่เดิมหรือที่ติดตั้งหรืออาจติดตั้งเพิ่มเติมภายหลัง

5.12 TKN ให้สิทธิพิเศษในการคุ้มครองลูกค้าที่ใช้บริการ ของ NT ให้สามารถใช้งานต่อเนื่องได้ตามระยะเวลาที่ตกลงในกันในแต่ละกรณี โดย TKN จะไม่อนุญาตให้ ผู้ให้บริการรายอื่นที่มีลักษณะการ

ตรา ๕๓๓๓๓๓

ให้บริการคล้ายคลึง หรือเหมือนกัน เข้ามาแข่งขันในช่วงระยะเวลาดังกล่าว โดยร่วมกันพิจารณาเป็นรายอาคาร

ข้อ 6. หน้าที่และความรับผิดชอบ ของ NT

NT มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

6.1 NT ตกกลงเป็นผู้จัดหา และติดตั้งโครงข่ายต้นทางเพื่อเชื่อมต่อระบบของ NT เข้ากับโครงข่ายที่ TKN ติดตั้งพร้อมอยู่

6.2 NT ตกกลงเป็นผู้จัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ OLT (Optical Line Terminal), Optical splitter, สาย Patch Cord และอุปกรณ์ ONT (Optical Network Terminal) เพื่อทำการเชื่อมต่อโครงข่ายสื่อสารของ TKN ไปยังสถานที่ของผู้ใช้บริการเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการตามสัญญา

6.3 NT มีสิทธิแจ้งให้ TKN ส่งมอบผลการทดสอบคุณภาพสายสัญญาณจาก ODF (Optical Distribution Frame) ไปยัง Terminal Box ซึ่งติดตั้งไว้ในสถานที่ของผู้ใช้บริการ เพื่อให้ NT ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการแต่ละราย

6.4 NT มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการที่เกิดขึ้นจากโครงข่ายสื่อสาร ในส่วนที่ TKN รับผิดชอบ ตามสัญญานี้ และแจ้งต่อ TKN เพื่อดำเนินการแก้ไข และ/หรือ ซ่อมแซมให้ผู้ใช้บริการสามารถใช้บริการได้ ตามมาตรฐานที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3

6.5 NT ตกกลงชำระค่าใช้โครงข่ายสื่อสารให้แก่ TKN ในอัตราตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 6 อัตราค่าเช่าโครงข่ายสื่อสารต่อเดือน ต่อผู้ใช้บริการหนึ่ง Outlet (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับการให้บริการที่ส่งสัญญาณโทรคมนาคม บริการอินเทอร์เน็ต และ/หรือ บริการดิจิทัลในรูปแบบอื่น ๆ ผ่านโครงข่ายสื่อสารของ TKN ไปยังสถานที่ของผู้ใช้บริการภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากที่ NT ได้รับใบแจ้งหนี้ตามข้อ 5.8 แห่งสัญญานี้ โดยส่งจ่ายในนาม “บริษัท ทีเค เน็ตเวิร์ก จำกัด”

ทั้งนี้ ค่าบริการดังกล่าวจะคิดจากฐานผู้ใช้บริการที่ยังคงใช้บริการ (Active User) ผ่านโครงข่ายสื่อสารของ TKN ในรอบการแจ้งหนี้คราวนั้น ๆ อยู่ในกรณีที่ผู้ใช้บริการ ใช้บริการไม่ได้ในรอบการแจ้งหนี้ NT ตกกลงจ่ายตามจำนวนวันใช้งานจริง โดยคำนวณเฉลี่ยเป็นรายวันจากอัตราค่าใช้โครงข่ายสื่อสารต่อเดือนหารด้วย 30 (สามสิบ)

ข้อ 7. ภาระภาษี

การชำระค่าใช้โครงข่ายสื่อสารแห่งสัญญานี้ TKN ยินยอมให้ NT หักค่าภาษี ซึ่ง TKN มีภาระหน้าที่จะต้องชำระตามกฎหมายจากค่าเช่าใช้ได้

พริษา ธนคุณ

ข้อ 8. การรักษาความลับ

ในระหว่างระยะเวลาของสัญญา และภายหลังระยะเวลาของสัญญานี้เป็นเวลา 1 (หนึ่ง) ปี คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันว่า บรรดาเอกสารหรือข้อมูลใด ๆ รวมถึงข้อมูลที่ได้รับรู้จากการเจรจา หรือ ประชุมร่วมกันระหว่างคู่สัญญาเกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญานี้ เป็นข้อมูลอันเป็นความลับ ห้ามคู่สัญญา รวมถึงพนักงานหรือลูกจ้างของคู่สัญญาเปิดเผยต่อบุคคลภายนอกอย่างเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเรียบร้อยแล้ว หรือต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 9. การโอนสิทธิและหน้าที่

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 10. ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับทราบและตกลงว่าสัญญานี้ไม่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ในลักษณะการ เป็นหุ้นส่วน หรือกิจการร่วมค้า หรือสัญญาจ้างแรงงานระหว่างคู่สัญญาและคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่มีอำนาจ กระทำการแทนคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง หรือกระทำการในฐานะตัวแทนของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ว่าด้วย ประการใดๆ เว้นแต่เป็นการดำเนินการแทนเพื่อประโยชน์แก่การให้บริการตามสัญญานี้

ข้อ 11. เหตุสิ้นสุดสัญญาและผลของการสิ้นสุดสัญญา

11.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่าย ที่ไม่ใช่ ฝ่ายผิดสัญญามีสิทธิแจ้งอีกฝ่ายหนึ่งแก้ไขข้อที่ผิดสัญญา หรือขอให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และหากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่แก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายใน ระยะเวลาดังกล่าว ให้มีผลเป็นการบอกเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ การบอกเลิกสัญญาดังกล่าวต้องไม่กระทบ ถึงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย อันใดตามที่เกิดขึ้นจริง อีกทั้งฝ่ายที่ปฏิบัติ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาต้อง รับผิดชอบค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ทั้งหมด หากปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา อันเป็นเหตุให้คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่งได้รับความเสียหาย และ/หรือ ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการทวงถาม ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดพร้อมทั้งดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี ตั้งแต่วันที่ผิดนัด หรือผิดสัญญาจนกว่า จะชำระเสร็จสิ้น

11.2 ในกรณี NT ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน NT ต้องแจ้งให้ TKN ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสืออย่างน้อย 30 (สามสิบ) วัน

11.3 ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ NT มีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากปรากฏว่า TKN ไม่ได้เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์และ/หรือไม่ได้เป็นผู้มีสิทธิในการบริหารโครงการก่อสร้างภายในอาคาร หมู่บ้าน หรือ ชุมชนนั้นๆ

97
ทศรา อักษร

nt Nation
Tele

๑ k

11.4 เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากคู่สัญญายังมีภาระหน้าที่ใด ๆ ผูกพันกัน ก่อนที่สัญญาฉบับนี้จะถูกยกเลิกหรือสิ้นสุดลง คู่สัญญาจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

ข้อ.12.หนังสือบอกกล่าว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าการส่งคำบอกกล่าวใด ๆ ระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ทำเป็นหนังสือ และถือเป็นการส่งโดยชอบแล้ว หากได้มีการส่งไปตามที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยการส่งโดยบุคคล หรือไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามรายละเอียดดังนี้

NT : บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ เลขที่ 1691 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ
กรุงเทพมหานคร 10140
รายชื่อผู้แทน นายอนุชา เสริฐ
E-Mail anuchase@ntplc.co.th

TKN : บริษัท ทีเค เน็ตเวิร์ก จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 93/2 หมู่ที่ 1 ถนนเทศบาล 2 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11110
รายชื่อผู้แทน นางพัชรา ธนกาญจน์
E-Mail wearetn@gmail.com
Line ID @tknetwork

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดมีการเปลี่ยนแปลงชื่อ ที่อยู่ E-Mail หรือ Line ID ตามที่กำหนดให้ทำเป็นหนังสือแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ข้อ. 13.ข้อตกลงอื่น

13.1 การผ่อนปรนเงื่อนไขข้อกำหนดแห่งสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใด ๆ ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก็ดี การใช้สิทธิตามสัญญาฉบับนี้ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ไม่ว่าจะใช้สิทธิเพียงครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ดี ไม่ถือว่าเป็นการละสิทธิใด ๆ ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายหรือเป็นการตัดสิทธิของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายที่ใช้สิทธิอื่น ๆ อีกต่อไป

13.2 ในกรณีที่ข้อตกลงแห่งสัญญาฉบับนี้ในข้อใดข้อหนึ่ง ขัดต่อกฎหมายหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย หรือตกเป็นโมฆะโดยผลของกฎหมายใด ๆ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดในสัญญาส่วนที่ยังมีผลใช้บังคับตามกฎหมายยังคงใช้บังคับได้ต่อไป

ตรา ณ มอ.ค.

ข้อ. 14 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 14.1 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

- | | |
|--|---------------|
| - คำสั่งบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) | จำนวน 7 หน้า |
| - สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน 1 หน้า |
| - หนังสือรับรอง | จำนวน 11 หน้า |

ข้อ 14.2 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2

- | | |
|--------------------|--------------|
| - สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน 1 หน้า |
| - หนังสือรับรอง | จำนวน 4 หน้า |

ข้อ 14.3 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3

- | | |
|---------------------|--------------|
| - มาตรฐานการติดตั้ง | จำนวน 1 หน้า |
|---------------------|--------------|

ข้อ 14.4 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4

จำนวน 2 หน้า

- กำหนดระยะเวลาในการบริการติดตั้ง แก๊ส หรือซ่อมแซม และเงื่อนไขการปรับ

ข้อ 14.5 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 5

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Unit Price (Material) | จำนวน 1 หน้า |
|-------------------------|--------------|

ข้อ 14.6 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 6

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - อัตราค่าเช่าโครงข่ายสื่อสาร | จำนวน 1 หน้า |
|-------------------------------|--------------|

ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ มีข้อความขัดแย้งกับข้อความของสัญญานี้ ให้ถือตามข้อความในสัญญานี้บังคับ หากเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันเอง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันพิจารณาให้ได้ ข้อยุติโดยเร็ว โดยให้ถือคำวินิจฉัยของผู้เช่า เป็นที่สุด และผู้ให้เช่า ต้องปฏิบัติตาม

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทีเค เน็ตเวิร์ก จำกัด

(ลงชื่อ) ผู้เช่า

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า

(นายอนุชา เสรีรัฐ)

(นางพัชรา ธนกาญจน์)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

(นายสุรสิทธิ์ นาควิโรจน์)

(นางสาวจันทนา จันทร์ต่าย)

เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 3

มาตรฐานการติดตั้ง

มาตรฐานการติดตั้งโครงข่ายใยแก้วนำแสง และวัสดุอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ

บททั่วไป

NT มีความต้องการจะใช้โครงข่ายสื่อสารซึ่ง TKN เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์และผู้มีสิทธิให้ใช้โครงข่ายสื่อสาร โดย NT จะส่งใบแจ้งขอใช้โครงข่ายให้ TKN อันประกอบด้วยข้อมูลของผู้ขอใช้บริการในแต่ละพื้นที่เป็นคราว ๆ ไปตามการร้องขอการใช้บริการของผู้ใช้บริการ เพื่อ TKN จะได้อำนวยความสะดวกในการเชื่อมต่อโครงข่ายสื่อสารเพื่อให้บริการ NT

TKN จัดหาแรงงาน หรือบุคลากรที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน เพื่ออำนวยความสะดวกให้ NT ในการเชื่อมต่อโครงข่ายสื่อสารและให้บริการ

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (ในกรณีที่โครงข่ายยังไม่ได้ติดตั้งสมบูรณ์) TKN จะปฏิบัติดังนี้

1. มาตรฐานการติดตั้งโครงข่ายสื่อสาร ชนิดใยแก้วนำแสง

1.1 การติดตั้งโครงข่ายสื่อสาร ภายในอาคาร

- การเดินสาย Fiber Optic ภายในอาคารต้องให้เรียบร้อย สวยงามและไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- การเข้าหัว Fast Connector ทุกจุดต้องเป็นไปตามมาตรฐาน โดยมีค่า Loss ไม่เกิน 0.5 dBm/หัว รวมถึงการย้ำแน่นด้วยเครื่องมือที่ถูกต้องตามคู่มือมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ Fttx

1.2 การเชื่อมต่อโครงข่ายสื่อสาร

- เชื่อมต่อสายใยแก้วนำแสงจาก OLT หรือ Operator Optical Fiber Network เข้ากับ ODF (Optical Distribution Frame) และทดสอบระดับสัญญาณ
- ชี้แจงและแนะนำให้ผู้ลูกค้าเข้าใจคุณสมบัติของสายใยแก้วนำแสง และข้อพึงระวัง

1.3 วัสดุและอุปกรณ์ประกอบที่ใช้ในการติดตั้ง

- คุณลักษณะเฉพาะของวัสดุและอุปกรณ์ประกอบที่ใช้ในการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานสากล

2. การทดสอบตรวจรับ

หน้าที่ของผู้ติดตั้งโครงข่ายใยแก้วนำแสง

TKN จะวัดระดับสัญญาณระหว่าง Operator Optical Fiber Network มาที่ ODF (Optical Distribution Frame) ให้ได้ระดับสัญญาณไม่เกิน 2.0dB หรือไม่เกิน 0.5dB ที่ความยาวคลื่นแสง 1310nm

ทดสอบด้วยเครื่องมือ Power Meter โดยต้องมีระดับสัญญาณไม่เกิน 2.0dB ไม่เกิน 0.5dB ที่ความยาวคลื่นแสง 1310nm และไม่เกิน 1.5 dB ที่ความยาวคลื่นแสง 1490nm

ทศพร ชนมาตย์

nt National Telecom
OK

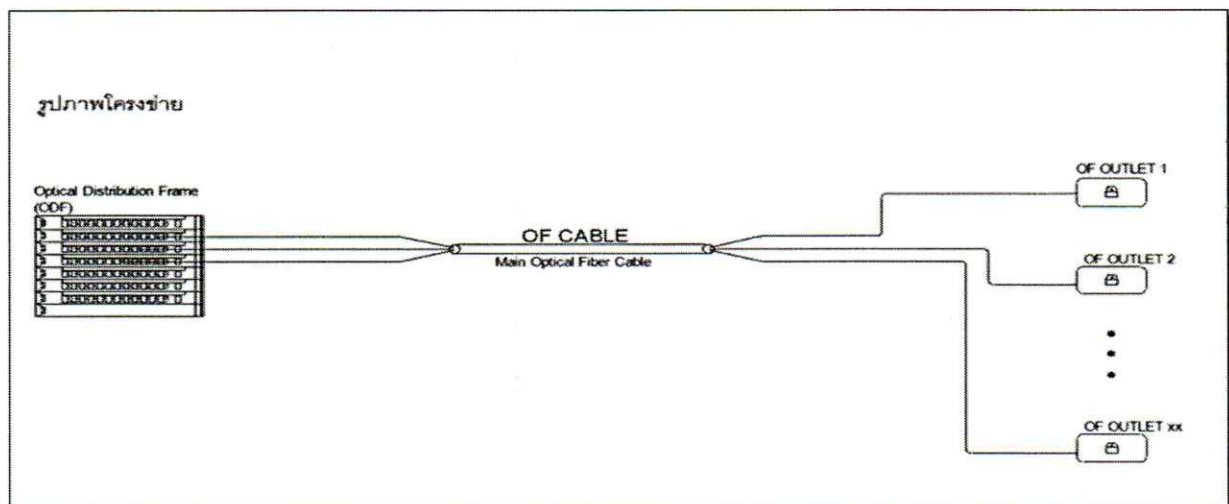
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4

กำหนดระยะเวลาในการบริการติดตั้ง แก้ไข หรือซ่อมแซม และเงื่อนไขการปรับ

ระยะเวลามาตรฐานในการบริการ ติดตั้ง แก้ไขและซ่อมแซมโครงข่ายสื่อสาร (SLA)

TKN มีหน้าที่รับผิดชอบในการติดตั้ง แก้ไขและซ่อมแซมโครงข่ายสื่อสาร และ/หรือ ย้ายโครงข่ายสื่อสารโดยให้นำแสงให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลามาตรฐานที่กำหนด (SLA) ดังต่อไปนี้

รายละเอียด	SLA (Hrs)
ปัญหาการติดตั้ง โครงข่ายใยแก้วนำแสง	24 ชม. นับแต่ได้รับแจ้งจาก NT
ลูกค้าต้องการให้เข้าแก้ไขจุดติดตั้ง / ย้ายจุดใช้งานโครงข่ายใยแก้วนำแสง	24 ชม. นับแต่ได้รับแจ้งจาก NT หรือได้รับแจ้งจากผู้ใช้บริการ
Status User Not Connector – ไม่สามารถ Access เข้าระบบจากโครงข่ายใยแก้วนำแสงได้	24 ชม. นับแต่ได้รับแจ้งจาก NT หรือได้รับแจ้งจากผู้ใช้บริการ
แก้ไขปัญหาโครงข่ายสื่อสาร (ตามรูปภาพโครงข่ายสื่อสาร) ทั้งหมด เช่น สาย Optic หัก/ขาดเสียหาย	24 ชม. นับแต่ได้รับแจ้งจาก NT หรือได้รับแจ้งจากผู้ใช้บริการ
กรณีติดตั้งลูกค้าใหม่ นำส่งเอกสารการทดสอบสัญญาณจาก ODF ไปยัง OF Outlet ในห้องผู้ใช้บริการ	24 ชม. นับแต่ได้รับแจ้งจาก NT



กรณีมีเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น TKN ยินยอมให้ NT ปรับเนื่องจากเหตุดังกล่าว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในตารางดังต่อไปนี้

ลักษณะความผิด	อัตราค่าปรับ (บาท)
พุดจาไม่สุภาพ ก้าวร้าว แต่งกายไม่สุภาพ หรือ ประพฤติตัวไม่เหมาะสม ตามดุลยพินิจของ NT	ครั้งที่ 1 ตักเตือน ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท ครั้งที่ 3 ปรับ 3,000 บาท
ไม่ส่งใบรายงานผลการทดสอบสัญญาณจาก Master Terminal ไปจนถึง Terminal Box ในห้องลูกค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อตกลง	ครั้งที่ 1 ตักเตือน ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท ครั้งที่ 3 ปรับ 3,000 บาท
TKN ไม่ซ่อมแซม แก้ไข ปรับปรุงโครงข่ายใยแก้วนำแสง และ/หรือ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามที่ NT แจ้งปัญหภายในระยะเวลาที่กำหนด	ครั้งที่ 1 ตักเตือน ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท ครั้งที่ 3 ปรับ 3,000 บาท

พริษา อัมพวรรณ

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 5

Unit Price (Material)

รายละเอียด	หน่วย	ราคา	รายละเอียด	หน่วย	ราคา
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x3"	Meter	265.00	Flexible Conduit (Water Tight) Diameter 1(1/4)"	Meter	236.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x3" ข้อต่อ 45/90	Set	160.00	Flexible Conduit (Water Tight) Diameter 1/2"	Meter	90.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x3" ต่อ 3 ทาง	Set	200.00	Flexible Conduit (Water Tight) Diameter 3"	Meter	1,198.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x3" ต่อ 4 ทาง	Set	265.00	Flexible Conduit (Water Tight) Diameter 3/4"	Meter	126.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x4"	Meter	290.00	Flexible Conduit (Water Tight) Diameter 4"	Meter	1,455.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x4" ข้อต่อ 45/90	Set	180.00	Flexible Conduit DIA 3/4"	Meter	36.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x4" ต่อ 3 ทาง	Set	200.00	Flexible Conduit Diameter 1"	Meter	46.00
Install ราง Wire Way เหล็กขนาด 2"x4" ต่อ 4 ทาง	Set	265.00	Flexible Conduit Diameter 1(1/2)"	Meter	82.00
Wire Way Connector Metal Trunking 4"x2"	Each	90.00	Flexible Conduit Diameter 1(1/4)"	Meter	66.00
Wire Way Connector Metal Trunking 4"x3"	Each	100.00	Flexible Conduit Diameter 1/2"	Meter	26.00
Wire Way Connector Metal Trunking 4"x4"	Each	115.00	Flexible Conduit Diameter 2"	Meter	127.00
Wire Way Connector Metal Trunking 3"x2"	Each	85.00	Flexible Conduit Diameter 2(1/2)"	Meter	199.00
Wire Way Connector Metal Trunking 6"x4"	Each	120.00	Flexible Conduit Diameter 4"	Meter	355.00
Coupling Flexible Conduit Diameter 1 1/2"	Each	59.00	Installation Flexible Connector Dia 3/4" (non waterproof)	Each	25.00
Coupling Flexible Conduit Diameter 1 1/4"	Each	48.00	Installation Flexible Connector Dia 1" (non waterproof)	Each	50.00
Coupling Flexible Conduit Diameter 1"	Each	22.00	Installation Flexible Connector Dia 1/2" (non waterproof)	Each	23.00
Coupling Flexible Conduit Diameter 1/2"	Each	16.00	Installation Waterproof Flexible Steel 1"	Meter	325.00
Coupling Flexible Conduit Diameter 2 1/2"	Each	118.00			
Coupling Flexible Conduit Diameter 2"	Each	80.00			
Coupling Flexible Conduit Diameter 3"	Each	170.00			
Coupling Flexible Conduit Diameter 3/4"	Each	18.00			
Coupling Flexible Conduit Diameter 4"	Each	320.00			
Conduit, Rain Tight Flexible 1" ชนิดผิวเรียบ	Meter	226.00			
Conduit, Rain Tight Flexible 1 1/2" ชนิดผิวเรียบ	Meter	326.00			
Conduit, Rain Tight Flexible 3" ชนิดผิวเรียบ	Meter	1,059.00			
Conduit, Rain Tight Flexible 2" ชนิดผิวเรียบ	Meter	393.00			

เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 6

อัตราค่าเช่าโครงข่ายสื่อสาร

1. อัตราค่าบริการโครงข่าย

ผลตอบแทน : NT จะจ่ายค่าเช่าใช้โครงข่ายสื่อสารใยแก้วนำแสงภายในอาคาร หมู่บ้าน ชุมชน โดยจะจ่ายให้เป็นงวดรายเดือนในเดือนถัดไปตามที่ลูกค้าที่เปิดใช้งาน และเข้าระบบไบเঞ্জน์แล้ว ระยะเวลาดูการเช่าปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นรวม 12 เดือน ทั้งนี้ NT จะชำระเงินให้แก่ TKN ไม่เกินวงเงินจำนวนตามสัญญา 11,424 บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

บริการ	เป็นงวด
ค่าเช่าใช้โครงข่ายสื่อสารใยแก้วนำแสง	รวมรวม/Port/เดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2. การคำนวณ

ค่าเช่าใช้โครงข่ายสื่อสารใยแก้วนำแสง คำนวณตามจำนวนลูกค้าที่มีการเปิดใช้บริการของ NT จริง และ NT ได้บันทึกลูกค้าดังกล่าวเข้าระบบไบเঞ্জน์เป็นที่เรียบร้อยแล้วในช่วงวันที่ 1 ถึงสิ้นเดือนของทุกเดือน โดยมีรายละเอียดของการคำนวณดังนี้

- (1) จำนวนลูกค้าที่ใช้คำนวณ = จำนวนลูกค้าที่ NT บันทึกเข้าระบบจัดทำไบเঞ্জน์
- (2) อัตราค่าเช่า = อัตราค่าเช่าตามลักษณะการเช่า
- (3) การคิดค่าเช่า = คิดค่าเช่าตามระยะเวลาในการให้บริการ (Pro rate) กรณีใช้งานไม่เต็มเดือน

3. วิธีการชำระเงิน

ทีโอที จะชำระค่าเช่าใช้โครงข่ายสื่อสารให้แก่ TKN ตามจำนวนที่มีการตรวจสอบแล้วว่าตรงกัน ระหว่างยอดการเรียกเก็บค่าเช่าจาก TKN และยอดการใช้ระบบที่ตรวจสอบจากข้อมูลของ NT และจะดำเนินการโอนเข้าบัญชีธนาคารของ TKN พร้อมระบุรายละเอียดบัญชีธนาคาร/ เช็คเงินสด ส่งจ่ายหรือวิธีการอื่น ๆ ที่ TKN แจ้ง

กรณียอดการเรียกเก็บค่าเช่าไม่ตรงกับจำนวนที่ NT ตรวจสอบข้อมูลได้ ให้ดำเนินการดังนี้

3.1 NT ชำระค่าเช่าตามยอดค่าใช้จ่ายที่ตรวจสอบว่าถูกต้องตรงกัน

3.2 สำหรับยอดค่าใช้จ่ายที่ไม่ตรงกันให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลร่วมกัน เพื่อสรุปผลค่าเช่าให้เป็นที่สุด ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ NT ชำระค่าเช่าในส่วนที่ตรวจสอบถูกต้องตามข้อ 3.1 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.3 NT จะชำระค่าเช่าตามยอดที่ตรวจสอบและได้ข้อสรุปร่วมกันตามข้อ 3.2 ในรอบการชำระค่าเช่าพร้อมค่าเช่าของรอบถัดไป

พริดา ชนมะกุล